



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1132/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6312/1, MARTINÁK, s.r.o.)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	17.10.2013
Dátum vyhotovenia:	02.10.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6312/1, MARTINÁK, s.r.o.)

I. alternatíva schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer zameniť časť pozemku o výmere cca 750 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to parc. reg. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42502 m²

za časť pozemku o výmere cca 750 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve spoločnosti MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO: 35700181 v k. ú. Nitra na LV č. 4808, a to parc. reg. „C“ KN č. 6312/125 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1075 m² bez finančného vyrovnania

z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. 6312/125, do ktorého zasahuje stavba „PPD Rozšírenie ulice Golianova“, ktorej investorom je Mesto Nitra, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – rozšírenie vozovky s dobudovaním chodníka a SO 06 – verejné osvetlenie

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 28.02.2014

K: MR

alebo

II. alternatíva neschvaľuje

zámer zámeny časti pozemku o výmere cca 750 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to parc. reg. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42502 m² za časť pozemku o výmere cca 750 m² vo vlastníctve spoločnosti MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO: 35700181 v k. ú. Nitra na LV č. 4808, a to parc. reg. „C“ KN č. 6312/125 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1075 m²

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6312/1, MARTINÁK, s.r.o.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre obdržal dňa 26.09.2013 žiadosť spoločnosti MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181 (ďalej len „žiadateľ“) o zámenu časti o výmere cca 750 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 6312/125 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1075 m² na LV č. 4808 v k. ú. Nitra vo vlastníctve spoločnosti MARTINÁK, s.r.o. za zodpovedajúcu rovnako veľkú časť z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42502 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra. Presnú výmeru určí geometrický plán, ktorý dá v prípade schválenia zámeru zámeny pozemkov vypracovať spoločnosť MARTINÁK, s.r.o..

Odbor majetku: Ide o pozemky v mestskej časti Čermán na Golianovej ul. v Nitre, kde žiadateľ realizuje bytovú výstavbu. Lokalita je ohraničená ulicami Golianova, Bottova a Michala Lukniša. Dôvodom zámeny je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. 6312/125, do ktorého zasahuje stavba „PPD Rozšírenie ulice Golianova“, ktorej investorom je Mesto Nitra, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – rozšírenie vozovky s dobudovaním chodníka, plocha o výmere 84,83 m² a SO 06 – verejné osvetlenie v dĺžke 8 m.

Konkrétna časť pozemku parc. č. 6312/1 vo vlastníctve Mesta Nitra určená na zámenu bude geometrickým plánom odčlenená až po odsúhlasení projektovej dokumentácie jej budúceho využitia, ktorú predloží spoločnosť MARTINÁK, s.r.o., Útvárom hlavného architekta MsÚ v Nitre. Uvedené bude predmetom samostatného materiálu na schválenie zámeny.

Výbor mestskej časti č. 3 – Čermán: súhlasí so zámerom zámeny pozemkov za podmienok stanovených vo vyjadrení vydanom Útvárom hlavného architekta MsÚ.

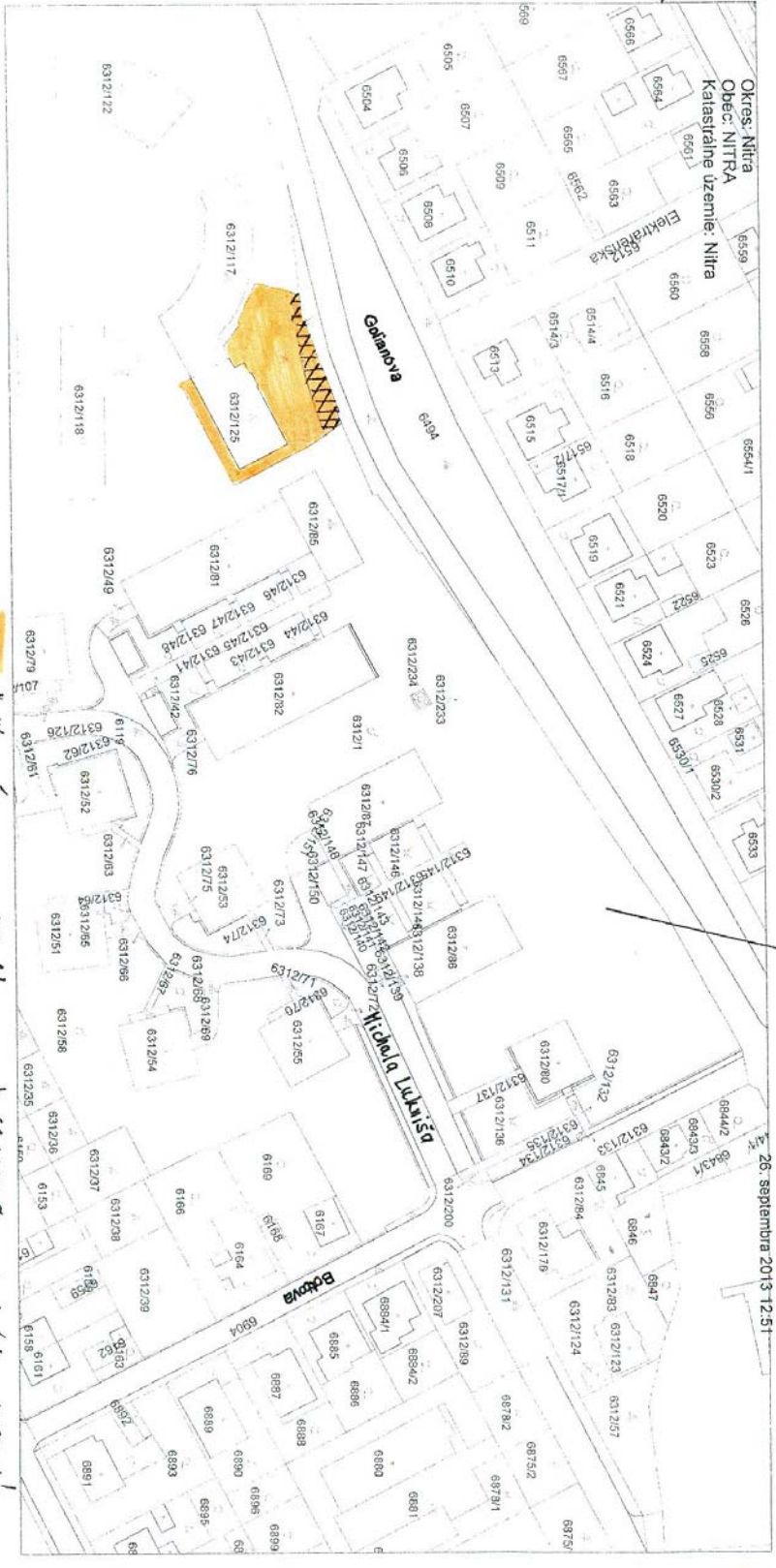
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 26.09.2013 a odporúča schváliť zámer zámeny s tým, že výmera zamieňaných nehnuteľností musí byť rovnaká, a preto sa nehnuteľnosti zamenia bez ďalšieho finančného vyrovnania v tej istej lokalite podľa predloženej zastavovacej štúdie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1132/2013

GTKÚ Bratislava
 Informačná kópia z mapy
 Vyhotovené cez katastrálny portál

par. č. 6312/119 - zastavané plochy a nádvorie
 o výmere 42,50 m² vo vlastníctve
 mesta Nitra



č. 6312/125
 výmera 750 m² z par. č. 6312/125 vo vlastníctve MATRINOV, s. r. o.
 výměr v zmluve
 plošný záber 84,89 m² z par. č. 6312/125 stavba PPD rozšírenie ulice
 Galánova